27.02.2023 GR 23/02 Sitzung des Gemeinderats

Vorlage 2023/5424 Bürgersolarkraftwerk Tannenstraße - Vertragsangelegenheiten

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, Verhandlungen mit dem Gestattungsnehmer über die Beendigung des Gestattungsvertrags und den Ankauf aller Solarmodule mit einem Kaufpreis von max. 100€ pro kWp zu führen.
3. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, entsprechende Erklärungen abzugeben.

Beschlossen mit Änderung

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20
Ja:	19
Nein:	1

GRM Lukas Jochum war bei der Abstimmung nicht mehr anwesend.

24.04.2023 GR 23/04 Sitzung des Gemeinderats

Vorlage 2023/5490 Haus für Weiterbildung: Mehrkostenforderung Bauzeitverlängerung - Einigung

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat stimmt dem Vergleich von 110.000,00 € brutto zu.
3. Der Bürgermeister wird ermächtigt entsprechende Erklärungen abzugeben.

Beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	22
Ja:	22
Nein:	0

22.05.2023 GR 23/05 Sitzung des Gemeinderats

Vorlage 2023/5499/1 Städtebaulicher Vertrag zur 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 35 "Prof.-Messerschmitt-Straße" mit Mobilitätskonzept

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt vom Entwurf des städtebaulichen Vertrages i.d.F. vom 17.05.2023 inkl. Anlagen (Stand 05.05.2023) zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 Kenntnis und stimmt diesem zu.
2. Der Erste Bürgermeister oder dessen Vertreter im Amt wird ermächtigt entsprechende Erklärungen abzugeben.

Beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
Ja:	23
Nein:	0

Vorlage 2023/5512 Vollzug des Baugesetzbuchs (BauGB):

Entscheidung über den städtebaulichen Vertrag zur 15. Änderung des Bebauungsplans Nr. 52 "SO 1 und SO 2 nördlich und südlich der Lilienthalstraße"

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt vom Sachvortrag und den dort aufgeführten Themen Kenntnis und stimmt den Vorschlägen der Verwaltung zu.
2. Der Gemeinderat nimmt vom Entwurf des städtebaulichen Vertrags (Stand 22.05.2023) im Rahmen der 15. Änderung des Bebauungsplans Nr. 52 „SO 1 und SO 2 nördlich und südlich der Lilienthalstraße“ Kenntnis und stimmt diesem zu.
3. Der erste Bürgermeister oder dessen Vertreter im Amt wird ermächtigt, entsprechende Erklärungen abzugeben.

Beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
Ja:	23
Nein:	0

19.06.2023 GR 23/06 Sitzung des Gemeinderats

Vorlage 2023/5512/1 Vollzug des Baugesetzbuchs (BauGB):

15. Änderung des Bebauungsplans Nr. 52 "SO 1 und SO 2 nördlich und südlich der Lilienthalstraße";

Erneute Beratung und Beschlussfassung zum städtebaulichen Vertrag

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt vom Sachvortrag und den dort aufgeführten Themen Kenntnis und stimmt den Vorschlägen der Verwaltung zu.
2. Der Gemeinderat nimmt vom Entwurf des städtebaulichen Vertrags (Stand 19.06.2023) im Rahmen der 15. Änderung des Bebauungsplans Nr. 52 „SO 1 und SO 2 nördlich und südlich der Lilienthalstraße“ Kenntnis und stimmt diesem zu.
3. Der erste Bürgermeister oder dessen Vertreter im Amt wird ermächtigt, entsprechende Erklärungen abzugeben.

Beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	16
Ja:	16
Nein:	0

19.06.2023 GR 23/06 Sitzung des Gemeinderats

**Vorlage 2023/5552 Geschäftsbesorgungsvertrag für die Projektbetreuung
Seniorenzentrum**

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt vom Sachvortrag Kenntnis.
2. Der Gemeinderat stimmt dem Geschäftsbesorgungsvertrag (Stand: 19.06.2023) mit der Bayerngrund Grundstücksbeschaffungs- und Erschließungs-GmbH, Giesinger Bahnhofplatz 2, München für die Projektbetreuung Abbruch und Neubau Seniorenzentrum im Rahmen des Baumodells zu.
3. Der erste Bürgermeister oder dessen Vertreter im Amt wird ermächtigt, entsprechende Erklärungen abzugeben.

Beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	17
Ja:	16
Nein:	0

GRM Tobias Thalhammer war bei der Abstimmung nicht anwesend.

17.07.2023 GR 23/07 Sitzung des Gemeinderats

**Vorlage 2023/5589 Liegenschaftsverwaltung: Anfrage Grundstücksankauf zur Teilfläche
des Grundstücks FL.Nr. 117/34 mit Grundstück FL.Nr. 117/11 und der Teilfläche Grundstück
FL.Nr. 117/34 (Herrn Giannini, Little Italy) von Blumen-Baumann GbR**

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat beschließt, die Teilfläche des Grundstücks FL.Nr. 117/34 mit Grundstück FL.Nr. 117/11 und der Teilfläche Grundstück FL.Nr. 117/34 (Herr Giannini, Little Italy) nicht zu verkaufen.
3. Der Gemeinderat ermächtigt den Ersten Bürgermeister oder Vertreter im Amt den bisherigen Pachtvertrag zum 31.12.2024 zu kündigen und einen neuen Pachtvertrag mit den bisherigen Bestimmungen mit einer Laufzeit von bis zu 10 Jahren abzuschließen.

Beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	19
Ja:	19
Nein:	0

GRM Lucia Kott und GRM Franziska Zeller waren bei der Abstimmung nicht mehr anwesend.

17.07.2023 GR 23/07 Sitzung des Gemeinderats

Vorlage 2023/5588 Liegenschaftsverwaltung: Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche Grundstück FL.Nr. 117/34 mit Herrn Giannini, Little Italy

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat ermächtigt den Ersten Bürgermeister oder Vertreter im Amt den bisherigen Pachtvertrag zum 30.09.2024 zu kündigen und einen neuen Pachtvertrag mit den bisherigen Bestimmungen mit einer Laufzeit von bis zu 10 Jahren abzuschließen.
3. Der Gemeinderat beschließt, das Teilstück des Grundstücks FL.Nr. 117/34 weiterhin nicht zu verkaufen.

Beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	19
Ja:	18
Nein:	1

GRM Lucia Kott und GRM Franziska Zeller waren bei der Abstimmung nicht mehr anwesend.

18.09.2023 GR 23/08 Sitzung des Gemeinderats

Vorlage 2023/5618 Haus für Weiterbildung: Einigung Mehrkostenforderung K&P

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat stimmt dem Vergleich mit 20.000 € brutto zu.
3. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt entsprechende Erklärungen abzugeben.

Beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20
Ja:	19
Nein:	0

GRM Herr Lukas Jochum war bei der Abstimmung nicht anwesend.

18.09.2023 GR 23/08 Sitzung des Gemeinderats

Vorlage 2023/5638 Verkauf FL.Nr. 421/1 und 427/4, Straßengrund an der Carl-Wery-Straße

Beschluss:

Der Gemeinderat ermächtigt den Ersten Bürgermeister zum Verkauf der Flurnummern 421/1 und 427/4 gemäß des Kaufangebots der Landeshauptstadt München vom 22.02.2022 an die Stadt München.

Die Vollmacht umfasst die vollständige Abwicklung des Grundstücksgeschäfts und der hierzu erforderlichen Erklärungen im Namen der Gemeinde. Hierzu zählen ggf. weitere Vertragsverhandlungen mit der Landeshauptstadt München über Kaufpreis und Kosten, den

Abschluss des notariellen Vertrages, Eintragung ins Grundbuch und soweit erforderlich die Messungsanerkennung.

Beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20
Ja:	16
Nein:	4

23.10.2023 GR 23/09 Sitzung des Gemeinderats

Vorlage 2023/5664 Liegenschaftsverwaltung: Abschluss eines Kaufvertrages über das Grundstück FL.Nr. 437 Gemarkung Perlach

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat beschließt, den Kaufvertrag für das Grundstück FL.Nr. 437 Gemarkung Perlach nicht abzuschließen.

Beschlossen mit Änderung

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	19
Ja:	10
Nein:	9

20.11.2023 GR 23/10 Sitzung des Gemeinderats

Vorlage 2023/5686 Betreuungsvertrag für eine Machbarkeitsstudie für die Entwicklung auf dem Grundstück Schopenhauerstr. 5 und 7

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt den Sachvortrag sowie die Änderungen aus der Diskussion zur Kenntnis.
2. Für die Durchführung der Machbarkeitsstudie **Entwicklung auf dem Grundstück Schopenhauerstr. 5 und 7**, soll die Baugesellschaft München-Land (BML) mit dem vorliegenden Betreuungsvertrag (Anlage 1) beauftragt werden.
3. Entsprechende Haushaltsmittel in Höhe von 75.000 € für die Leistungen aus dem Betreuungsvertrag sollen für das Haushaltsjahr 2024 eingeplant werden.
4. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, entsprechende Erklärungen abzugeben.

Beschlossen mit Änderung

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	24
Ja:	21
Nein:	3

GRM Tobias Thalhammer war bei der Abstimmung nicht mehr anwesend.

20.11.2023 GR 23/10 Sitzung des Gemeinderats

Vorlage 2023/5674 Liegenschaften; Umsetzung EnSimiMaV für gemeindliche Mietwohnungen in Verwaltung der Baugesellschaft München Land

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt die Ausführung der Baugesellschaft München-Land (BML) und die Empfehlungen des Gesamtverbandes der Wohnungswirtschaft (GdW Information 166) zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Baugesellschaft München-Land mit der Umsetzung der erforderlichen Maßnahmen nach der Mittelfristenergieversorgungsmaßnahmenverordnung (EnSimiMaV).
3. Hierfür sind im Haushaltsplan 2024 zusätzlich 120.000 € bereitzustellen.

Abgelehnt

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	21
Ja:	1
Nein:	20

GRM Eva-Nicola Gehringer, GRM Franziska Zeller, GRM Tobias Thalhammer und GRM Leon Bogner waren bei der Abstimmung nicht mehr anwesend.

18.12.2023 GR 23/11 Sitzung des Gemeinderats

Vorlage 2023/5724 DB-Store; Mietvertrag für Interimslösung für die Seniorenfreizeitstätte

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat beschließt die Anmietung der Mietflächen im Bahnhof Neubiberg (DB-Store mit vier Kellerräumen und Raum im EG im Nebengebäude) am Bahnhofsplatz 1 auf Basis des vorgelegten Mietvertragsentwurfs vom 14.12.2023 einschließlich redaktioneller Änderungen.
3. Die Kosten für die Interimslösung der Seniorenbegegnungsstätte sind in der HH-Planung 2024 sowie in der Finanzplanung für die HH-Jahre 2025 bis 2028 zu berücksichtigen.
4. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, entsprechende Erklärungen abzugeben.

Beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:		18
Ja:		18
Nein:		0

GRM Franziska Zeller, GRM Lukas Jochum und GRM Tobias Thalhammer waren bei der Abstimmung nicht mehr anwesend.

Vorlage 2023/5415 CarSharing Neubiberg- Sachstand und weiteres Vorgehen

Beschluss:

1. Der Planungs-, Infrastruktur- und Umweltausschuss nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis.
2. Um das laufende Pilotvorhaben, dessen Nachfrage sich seit Ende 2021 grundsätzlich positiv entwickelt hat, nicht temporär entfallen lassen zu müssen, soll der Probelauf bis maximal 30.06.2023 fortgesetzt werden.
3. Der Umsatzausfall wird dabei rückwirkend ab 01.02.2023 im Verhältnis 60 (Anbieter) zu 40 (Gemeinde) getragen. Dabei sind die Kosten zulasten der Gemeinde auf max. 6.500 Euro (brutto) pro Monat gedeckelt.

Beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Ja:	9
Nein:	1

Vorlage 2023/5452 Ausschreibung stationsunabhängiges Carsharing- Ergebnis und Vertragsabschluss

Beschluss:

1. Der Planungs-, Infrastruktur- und Umweltausschuss nimmt den Sachvortrag der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Mit der Durchführung eines flächendeckend verfügbaren CarSharing Angebots im Gemeindegebiet ist die Fa. SIXT GmbH & Co. Autovermietung KG zu beauftragen.
3. Folgende, aus der Diskussion in der Sitzung resultierende Änderungen/ Ergänzungen sind in den Rahmenvertrag mit aufzunehmen:
 - Das Geschäftsgebiet umfasst das gesamte Gemeindegebiet Neubiberg.
 - Der Anteil von 50% batterieelektrisch betriebener Fahrzeuge an der in Neubiberg eingesetzten Flotte ist durch den Auftragnehmer sicherzustellen.
 - Der Zuschussbetrag für die Gemeinde beträgt maximal 4.000 € (netto) pro Monat über 24 Monate.
 - Der Umsatzausfall wird im Verhältnis 60 (Anbieter) zu 40 (Gemeinde) getragen.
 - Die Formulierung unter 1.) Vertragsgegenstand und Vorbemerkungen: „Ziel der Ausschreibung ist das Anbieten...“ wird geändert zu „Ziel ist das Anbieten“...
4. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, entsprechende Erklärungen abzugeben.

Beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Ja:	9
Nein:	1

Vorlage 2023/5499 Städtebaulicher Vertrag zur 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 35 "Prof.-Messerschmitt-Straße" mit Mobilitätskonzept

Beschluss:

Empfehlung an den Gemeinderat:

1. Der Gemeinderat nimmt vom Entwurf des städtebaulichen Vertrages inkl. Anlagen (Stand 05.05.2023) zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 Kenntnis und stimmt diesem zu.
2. Der Erste Bürgermeister oder dessen Vertreter im Amt wird ermächtigt entsprechende Erklärungen abzugeben.

Beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Ja:	11
Nein:	0

Vorlage 2023/5533 Vertrag zur Gründung der Arbeitsgemeinschaft Geothermie und Wärmewende der Gemeinden im südöstlichen Landkreis München („ARGE Geothermie und Wärmewende“)

Beschluss:

1. Der Planungs-, Infrastruktur- und Umweltausschuss nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis.
2. Der Vereinbarung zur Gründung der Arbeitsgemeinschaft Wärmewende im südöstlichen Landkreis München (Anlage 1) wird zugestimmt.
3. Der Erste Bürgermeister o. V. i. A. wird beauftragt und ermächtigt, den Vertrag im Namen der Gemeinde Neubiberg zu unterzeichnen.
4. Der Erste Bürgermeister o. V. i. A. wird beauftragt und ermächtigt, den Vertrag im Namen der Gemeinde Neubiberg, auch bei gegebenenfalls vorgenommenen redaktionellen Ergänzungen und Änderungen, zu unterzeichnen.

Beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Ja:	10
Nein:	0

Vorlage 2023/5534 Ausschreibung stationsungebundenes Carsharing- Aufhebung der Vergabe

Beschluss:

1. Der Planungs-, Infrastruktur- und Umweltausschuss nimmt den Sachvortrag der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Das Angebot der Fa. SIXT entspricht nicht den Vorgaben aus der Ausschreibung vom 27.01.2023 und ist nicht zuschlagfähig. Das Vergabeverfahren wird aufgehoben.

3. Der 1. Bürgermeister oder sein Vertreter im Amt wird ermächtigt, entsprechende Erklärungen abzugeben.

Beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Ja:	10
Nein:	0