



Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus	
Sonderausschuss für Hochbauprojekte und Digitalisierung	19.03.2024	öffentlich	Kenntnisnahme

Rathausenerweiterung: Quartalsbericht März 2024**Anlass:**

Dem Gemeinderat wurde im GR 21/11 TOP 3 -ö- am 13.12.2021 (Vorlagenr.: 2021/5001/1) die Entwurfsplanung (Leistungsphase LPH 3) samt Kostenberechnung für die Rathausenerweiterung vorgestellt und durch diesen beschlossen.

Im weiteren Verlauf des Projekts soll dem HDA (vormals VGDA) regelmäßig über den erreichten Sachstand berichtet werden. Zuletzt wurde im VGDA 23/04 TOP 3 -ö- am 12.12.2023 (Vorlagenr.: 2023/5700) informiert.

Sachverhalt:**Aktuell in Bearbeitung:**

Ausbaugewerke (Ausstattung/lose Möblierung)

Leistungsphase 5 – Ausführungsplanung

Leistungsphase 6 – Vorbereitung der Vergabe

Leistungsphase 7 – Mitwirkung bei der Vergabe

Leistungsphase 8 – Objektüberwachung

Es werden die Rohinstallationen der Haustechnikgewerke (HLS & ELT) im Flachbau ausgeführt. Im Bereich des Neubaus und Bestand werden die Dachdeckerarbeiten ausgeführt.

Änderungsanträge:

Im Rahmen der Ausführungsplanung ergaben sich folgende Sachverhalte, die eine Anpassung erforderlich machten.

Änderungsantrag 16

Nach dem Entfall des BASWA-Cool-Systems soll vor den Gaubenfenstern auf der Südseite im 2.OG des Bestandsrathauses ein außenliegender Sonnenschutz installiert werden, um den sommerlichen Wärmeschutz zu verbessern (Kompensationsmaßnahme BASWA-System).

Mehrkosten: 11.000 €

Einfluss auf Terminsituation: keine

Qualität: Verbesserung der klimatischen Bedingungen im 2.OG des



Bestandsgebäudes

VERGABEN:

Aktueller Vergabegrad: 98 %

Ausschreibungen & Vergaben:

- Baustelleneinrichtung (Baulogistik)
- Abbrucharbeiten Feuerwehrhaus + Rückbauarbeiten Bestandsrathaus
- Baumfällarbeiten
- Erdbauarbeiten
- Baumeister
- Gerüstbauarbeiten
- Aufzugsanlagen
- Holzbauarbeiten
- Fassadenelemente
- Dachabdichtungsarbeiten Flachdach
- Dachdeckerarbeiten Satteldach
- Heizung & Kälte
- Lüftung
- Sanitär
- Gebäudeautomation
- Stark-und Schwachstrom
- PV-Anlage
- Technische Wärmedämmung
- Schreinerarbeiten I
- Landschaftsbauarbeiten
- Estricharbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Schlosserarbeiten
- Fliesenarbeiten
- Putz-& Malerarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten (Betonwerkstein)
- Schreinereinbauten, Möbel
- mobile Trennwand
- Bodenbelagsarbeiten, Linoleum
- Parkettlegearbeiten
- WC-Trennwände

Laufende Ausschreibungen & Vergaben

- keine

Kommende Ausschreibungen & Vergaben



Sachgebiet: Hochbau und Bauunterhalt

- Beschilderung
- Gebäudereinigung
- Ausstattung / lose Möblierung

Dem Sachverhalt liegen folgende Unterlagen bei (im RIS unter Vorlagennr.: 2024/5783 abrufbar):

- Anlage 1: Sachstandsbericht 1. Quartal 2024