



Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus	
Sonderausschuss Verwaltungsgebäude und Digitalisierung	26.06.2023	öffentlich	Beschluss

Rathuserweiterung: Bodenleitsystem, Baumschutz**Anlass:**

Im Rahmen der Ausführungsplanung für die Freianlagen der Rathuserweiterung kam es zu Änderungen an der Ausführungsplanung. Die Änderungen beziehen sich zum einen auf zusätzliche Leistungen (bspw. zusätzliche Ausstattungselemente), zum anderen sind sie auf technische Lösungen zurückzuführen, die erst im Rahmen der Ausführungsplanung gefunden werden konnten.

Sachverhalt:**Bodenleitsystem**

Im Rahmen der Ausführungsplanung für die Freianlagen, kam es in Abstimmung zwischen der Gemeinde und der Beauftragten für Menschen mit Behinderung (Landratsamt München) zum Entschluss ein Blindenleitsystem gem. den Anforderungen der DIN 18040-3 in die Planung zu integrieren. Die Anforderungen der DIN wurden von Terra.Nova geprüft und in die Ausführungsplanung sowie die Ausschreibung eingearbeitet. Diese Änderungen stellen zudem eine Abweichung zur LP3 dar.

Auswirkungen auf Kosten

Bodenleitsystem gemäß DIN 18040-3 / DIN 32984	25.900,00 €
Anarbeitung des Belags an das Leitsystem	5.500,00 €
Umplanungskosten (Kostengruppe 700)	entfällt
Summe der Kosten (Netto)	31.400,00 €
Summe der Kosten (Brutto)	37.366,00 €



Sitzung am 26.06.2023, TOP Nr.3

Sachgebiet: Hochbau und Bauunterhalt**Baumschutz. Erweiterung der Wurzelbrücken**

Um eine bestmögliche Erhaltung des wertvollen Baumbestandes zu gewährleisten, wurde ergänzend zu den Genehmigungsaufgaben in einigen Bereichen eine Wurzelbrücke vorgesehen. Diese Wurzelbrücken dienen dazu den Unterbau der baumnahen Belagsflächen auf ein Minimum zu reduzieren, im Prinzip als Frostschutz-/ Tragschichtersatz.

Bei konventioneller Bauweise (Frostschutz-, Tragschicht, Bettung, Deckschicht) wäre der Eingriff in den Wurzelraum der Bestandsbäume sehr groß, was einen möglichen Ausfall der Bäume zur Folge hätte.

Auswirkungen auf Kosten

Summe Titel 01.12 (Schätz-LV) –Kontenanschlag-	43.722,00 €
Zulage wassergebundene	300,00 €
Zulage Pflaster auf wassergebundene	450,00
€	
Zulage Asphalt aus wassergebundene	200,00
€	
Umplanungskosten (Kostengruppe 700)	entfällt
Budget Würzelbrücke (beschlossene Kostenberechnung Dez. 2021)	-
15.000,00 €	
<hr/>	
Summe der Kosten (Netto)	29.672,00 €
Summe der Kosten (Brutto)	35.309,68 €

Dem Sachverhalt liegen folgende Unterlagen bei (im RIS unter Vorlagennr.: 2023/5577 abrufbar):

- Anlage 1: Erläuterung Kosten Bodenleitsystem -Blindenleitsystem-
- Anlage 2: Erläuterung Kosten Baumschutz – Wurzelbrücken-

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt den Sachvortrag *Bodenleitsystem* zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat stimmt den vorgeschlagenen Änderungen (Bodenleitsystem) **nicht zu/ zu**
3. Der Bürgermeister wird ermächtigt entsprechende Erklärungen abzugeben.
4. Der Gemeinderat nimmt den Sachvortrag *Baumschutz* zur Kenntnis.
5. Der Gemeinderat stimmt den vorgeschlagenen Änderungen (Baumschutz) **nicht zu/ zu**



Sitzung am 26.06.2023, TOP Nr.3

Sachgebiet: Hochbau und Bauunterhalt

6. Der Bürgermeister wird ermächtigt entsprechende Erklärungen abzugeben.