



Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus	
Sonderausschuss Verwaltungsgebäude und Digitalisierung	26.06.2023	öffentlich	Kenntnisnahme

**Rathuserweiterung - Quartalsbericht****Anlass:**

Am 13.12.2021 wurde dem Gemeinderat die Entwurfsplanung (Leistungsphase LPH 3) samt Kostenberechnung für die Rathuserweiterung vorgestellt und einstimmig beschlossen. Im weiteren Verlauf des Projekts soll dem VGDA regelmäßig über den erreichten Sachstand berichtet werden. Zuletzt wurde am 24. April 2023 im VGDA informiert.

**Sachverhalt:**

Das beauftragte Projektsteuerungsbüro Stein und Partner stellt in der heutigen Sitzung den aktuellen Sachstand vor.

**PLANUNG:**

Die Baugenehmigung wurde am 29. Juni 2022 erteilt. Darin sind nur einzelne, untergeordnete Auflagen enthalten. Eine maßgebliche Anpassung des Planungsziels ist nicht erforderlich.

**Aktuell in Bearbeitung:**

LPH 5 Ausführungsplanung / LPH 6 Vorbereitung der Vergabe / LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe / LPH 8 Bauausführung

**Freianlagen****Änderungsanträge**

Im Rahmen der Ausführungsplanung ergaben sich folgende Sachverhalte, die eine Anpassung erforderlich machten.

**Änderungsantrag 12**

Ausstattungs-elemente Freianlagen, zusätzliche Ausstattungselemente beschlossen in VGDA-Sitzung am 24.04.2023

Einfluss auf Terminsituation: keine

Qualität: Pflanzringe, Fahrradreparaturstation, E-Ladestation



Sitzung am 26.06.2023, TOP Nr.4

Sachgebiet: Hochbau und Bauunterhalt

**VERGABEN:**

Aktueller Vergabegrad: 78 %

Ausschreibungen und Vergaben:

Bisherige Ausschreibungen & Vergaben

- Baustelleneinrichtung (Baulogistik) \*
- Abbrucharbeiten Feuerwehrhaus & Rückbauarbeiten Bestandsrathaus \*
- Baumfällarbeiten \*
- Erdbauarbeiten \*
- Baumeister \*
- Gerüstarbeiten \*
- Aufzugsanlagen \*
- Holzbauarbeiten \*
- Fassadenelemente \*
- Sanitärtechnische Anlagen
- Dachabdichtungsarbeiten Flachdach
- Dachdeckerarbeiten Satteldach
- Heizungs- und Kältetechnische Anlagen
- Raumluftechnische Anlagen
- Gebäudeautomation
- Stark- und Schwachstrom
- PV-Anlage
- Technische Wärmedämmung
- Schreinerarbeiten I

Laufende Ausschreibungen & Vergaben

- Brandmeldeanlage
- Estricharbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Schlosserarbeiten

Dem Sachverhalt liegen folgende Unterlagen bei (im RIS unter Vorlagennr.: 2023/5564 abrufbar):

- Anlage 1: Sachstandsbericht Modernisierung und Erweiterung Rathaus Neubiberg

**Beschlussvorschlag:**

Gemeinde Neubiberg

Sonderausschuss  
Verwaltungsgebäude und  
Digitalisierung



Sitzung am 26.06.2023, TOP Nr.4

Sachgebiet: Hochbau und Bauunterhalt

Der VGDA nimmt vom Sachvortrag Kenntnis.