



Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus	
Sonderausschuss Verwaltungsgebäude und Digitalisierung	20.03.2023	öffentlich	Kenntnisnahme

**Rathausenerweiterung. Quartalsbericht****Sachverhalt:****Anlass:**

Am 13.12.2021 wurde dem Gemeinderat die Entwurfsplanung (Leistungsphase LPH 3) samt Kostenberechnung für die Rathausanierung und -erweiterung vorgestellt und einstimmig beschlossen. Im weiteren Verlauf des Projekts soll dem VGDA regelmäßig über den erreichten Sachstand berichtet werden. Zuletzt wurde am 12. Dezember 2022 (Gemeinderatsitzung) berichtet.

**Sachverhalt:**

Das beauftragte Projektsteuerungsbüro Stein und Partner stellt in der heutigen Sitzung den aktuellen Sachstand vor.

**PLANUNG:**

Die Baugenehmigung wurde am 29. Juni 2022 erteilt. Darin sind nur einzelne, untergeordnete Auflagen enthalten. Eine maßgebliche Anpassung des Planungsziels ist nicht erforderlich.

**Aktuell in Bearbeitung:**

LPH 5 Ausführungsplanung / LPH 6 Vorbereitung der Vergabe / LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe

- Möblierung
- Trockenbau
- Schreinerarbeiten - Wandbekleidungen und Innentüren
- Freianlagen
- Estrich
- Schlosserarbeiten

**Änderungsanträge:**

Im Rahmen der Ausführungsplanung ergaben sich folgende Sachverhalte, die eine Anpassung erforderlich machten.

**Änderungsantrag 09**

Trinkwasserbrunnen - Neue Verortung



Sitzung am 20.03.2023, TOP Nr.2

Sachgebiet: Hochbau und Bauunterhalt

Einfluss auf Terminsituation: keine  
Qualität: Vermeiden Vernässen zentrale Mitte

**VERGABEN:**

Aktueller Vergabegrad: 58%

Ausschreibungen und Vergaben:

Bisherige Ausschreibungen & Vergaben

- Baustelleneinrichtung (Baulogistik) \*
- Abbrucharbeiten Feuerwehrhaus & Rückbauarbeiten Bestandsrathaus \*
- Baumfällarbeiten \*
- Erdbauarbeiten \*
- Baumeister \*
- Gerüstarbeiten \*
- Aufzugsanlagen \*
- Holzbauarbeiten \*
- Fassadenelemente \*
- Sanitärtechnische Anlagen
- Heizungs- und Kältetechnische Anlagen
- Raumluftechnische Anlagen
- Gebäudeautomation

Laufende Ausschreibungen & Vergaben:

- Dachabdichtungsarbeiten Flachdach
- Dachdeckerarbeiten Satteldach
- PV-Anlage

**AUSFÜHRUNG:**

Baumeisterarbeiten wurden aufgenommen

**KOSTEN:**

Durch die aktuell durchgeführten Vergaben, stellt sich die Kostensituation (gerundet) des Projekts wie folgt dar:

Kostenberechnung (Stand Dezember 2021) (KGR 200 –700) in EUR brutto	22.100.000 EUR
Freigegebene Änderungsanträge (Nr. 1-8)	457.000 EUR
<b>Freigegebene Kosten insgesamt</b>	<b>22.557.000 EUR</b>



Sitzung am 20.03.2023, TOP Nr.2

Sachgebiet: Hochbau und Bauunterhalt

Abweichungen Vergaben & Nachträge gegenüber  
freigegebenen Kosten insgesamt 43.000 EUR

**Kostenprognose 22.600.000 EUR**  
(KGR 200 –700) in EUR brutto

**TERMINE:**

Das Projekt befindet sich aktuell innerhalb der Terminplans. Verzögerungen im Gewerk Erdbau mit Auswirkungen auf die Rohbauarbeiten kompensiert durch Beschleunigungsmaßnahmen.

Baubeginn Erweiterungsbau	September 2022
Baubeginn Rohbau Stahlbetonarbeiten	Januar 2023
Baubeginn Holzbau	Juli 2023
Baufertigstellung	Dezember 2024

Dem Sachverhalt liegen folgende Unterlagen bei (im RIS unter Vorlagennr.: 2023/5445 abrufbar):

- Anlage 1: Sachstandsbericht Modernisierung und Erweiterung Rathaus
- Anlage 2: Fotos Baustelle\_Stand: 13.03.2023