



Sitzung am 13.02.2023, TOP Nr.2

Sachgebiet: Finanzverwaltung

Vorlage Nr.: 2023/5400

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus	
Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss	13.02.2023	öffentlich	Kenntnisnahme

**Baugesellschaft München-Land GmbH; Erhöhung der Verwaltungskosten****Sachverhalt:**

Mit Vertrag vom 30.06.2020 wurde der Baugesellschaft München Land (BML) die Verwaltung gemeindeeigener Wohnungen übertragen. Vertragszeitraum ist der 01.07.2020 bis 30.06.2025. Mit Schreiben vom 22.11.2022 teilte die BML mit, dass sich die Verwaltungskosten ab dem 01.01.2023 wie folgt ändern:

Wohnung      343,69 €/Jahr zzgl. gesetzl. Umsatzsteuer (bisher 298,41 €/Jahr)  
Garage        44,83 €/Jahr zzgl. gesetzl. Umsatzsteuer (bisher 38,92 €/Jahr)

Die Erhöhung beruht auf der vertraglich vereinbarten Änderung durch Verbraucherpreisindex für Deutschland. Der Verbraucherpreisindex für Oktober 2022 hat sich im Vergleich zu Oktober 2019 um 15,1744 Prozent erhöht.

Die letzte Erhöhung erfolgte zum 01.01.2020.

- Anlage 1: Schreiben der Baugesellschaft München Land vom 22.11.2022