



Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus	
Gemeinderat	17.10.2022	öffentlich	Beschluss

Rathausenerweiterung: Bestandsgebäude Aussenwände

Anlass:

Der aktuelle Sachstand des Projektes wurde in der VGDA- Sitzung am 19.09.2022 vorgestellt. Im Bereich der Außenwände des Bestandsrathauses haben zwischenzeitlich neue Erkenntnisse zu einer Anpassung der Ausführungsplanung geführt.

Sachverhalt:

Grundlage, bisherige Planung:

Das Mauerwerk wurde in Stichproben vor der Kostenberechnung untersucht. Auf Grundlage der Untersuchungen wurde ein statisches und planerisches Konzept erarbeitet. Für die Ertüchtigung schadhafter oder minderwertiger Bereiche wurden Kosten eingestellt, eine grundsätzliche Sanierung der Außenwände wurde nicht vorausgesetzt.

Neue Umsetzung:

Nach Abschlagen des Putzes an den tragenden Außenwänden wurden sehr viele Schwächungen des Mauerwerks festgestellt. Z.T. wurden ganze Wandbereiche horizontal geschlitzt. Diese Wände müssen nach Aussage des Tragwerkplaners kraftschlüssig ertüchtigt werden. Ein gewisser Kostenansatz war in der Kostenberechnung vorgesehen, ein dermaßen schlechter Zustand war jedoch nicht zu erwarten. Die bestehenden Wände können mit der Ertüchtigung erhalten werden. Grundsätzlich ist die Planung damit umsetzbar. Mit folgenden Mehrkosten ist jedoch zu rechnen:

Baukosten

Schließen der Wandschlitz	30.000,00 €
Verstärkung mit Stahlträgern	40.000,00 €

Summe Ertüchtigung Mauerwerk	70.000,00 €

Honorarabschätzungen für Ertüchtigung Mauerwerk

Honorarkosten Umplanung Architekt	3.000,00 €
Honorarkosten Umplanung Tragwerksplanung	900,00 €

Summe der Honorarkosten	3.900,00 €



Sachgebiet: Hochbau und Bauunterhalt

Gesamte Summe

73.900,00 €

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat stimmt der notwendigen Ertüchtigung des Mauerwerks zu.
3. Der Bürgermeister wird ermächtigt entsprechende Erklärungen abzugeben.