



Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus	
Bau- und Verkehrsausschuss	19.07.2022	öffentlich	Kenntnisnahme

Bericht des Vorsitzenden

Umgang mit Erteilung von Abweichungen von der Abstandsflächensatzung bei Altfällen:

Seit in Kraft treten der Abstandsflächensatzung am 01.02.2021 sind bereits mehrfach sog. Altfälle aufgetreten, die eine Abweichung von der Abstandsflächensatzung benötigt haben. Diese wurde bislang immer erteilt, sofern die Abstandsflächen nach dem alten Recht eingehalten werden konnten. Durch diese Erteilungen wird kein Präzedenzfall für neue Bauvorhaben hervorgerufen.

Wie sich nun herausstellte, ist die Abarbeitung von Bauanträgen, die vor dem 01.02.2021 von der Verwaltung bearbeitet wurden, im LRA München noch nicht ganz abgeschlossen. Dies wird hoffentlich bald abgeschlossen sein.