



Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus	
Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss	25.10.2021	öffentlich	Kenntnisnahme

Sachstand Wohnungsvergabe; frei finanzierte Wohnungen

Sachverhalt:

Die Gemeinde Neubiberg verfügt derzeit über 115 gemeindeeigene Wohnungen, die von der Baugesellschaft München-Land GmbH (BML) verwaltet werden.

Von den 115 Wohnungen sind 73 frei finanziert und können im Falle von Freimeldungen im Rahmen der Kriterien der Transparenten Wohnraumvergabe an Interessierte vergeben werden. Daneben wird in Eigenregie eine Dienstwohnung verwaltet.

Nachfolgend wird ein Sachstandsbericht über die Vergabe der frei finanzierten Gemeindewohnungen gegeben.

Seit dem letzten Sachstandsbericht (siehe TOP 4 -ö- HFWA vom 12.10.2020) wurden im Rahmen der Transparenten Wohnraumvergabe zwei Wohnungsvergaben abgeschlossen.

Es handelt sich dabei um eine 2-Zimmer Wohnung (ca. 44 qm Wohnfläche) in der Cramer-Klett-Str. 36 (davon wurde bereits im HFWA vom 12.10.2020 berichtet) sowie eine weitere 2-Zimmer Wohnung (ca. 45 qm Wohnfläche) in der Rotkäppchenstr. 120. Der Kaltmietpreis beträgt 9,00 € pro qm Wohnfläche. Beide Wohnungen wurden an Bedienstete vermietet.

Statistik Wohnung Rotkäppchenstr. 120

18 Anträge wurden eingereicht, davon waren 6 ungültig oder haben ein Ausschlusskriterium verletzt. 3 Bewerber wiesen eine zu hohe Mietbelastungsquote aus. Unter den Bewerbern waren 9 Anträge von Bediensteten (Altenheim/Kindertagesstätte). Es gab zwei Erstplatzierte, die die Mietbelastungsquote nicht überschritten. Beide Bewerber erreichten jeweils 40 Punkte. Einer der beiden sagte im Nachgang ab. Der Nächstplatzierte erreichte 35. Punkte. Die übrigen Bewerber erreichten eine Punktzahl zwischen 27 und 9 Punkten. Unter den gültigen Antragsstellern waren 5 Gemeindeglieder. Die Wohnung wurde zum 01.06.2021 vermietet.



Sitzung am 25.10.2021, TOP Nr.2

Sachgebiet: Finanzverwaltung

Rotkäppchenstr. 120			
Punktezahl	Bewerber	Personen	Gemeindebürger
40		2	
40	X	1	ja
40	X	2	
35	X	2	ja
27	X	1	
26	X	2	ja
25	X	1	ja
24	X	1	
20	X	1	
11	X	1	ja
10	X	1	
9	X	1	

Kontingenzwohnung Feuerwehr Neubiberg

Eine Kontingenzwohnung der Feuerwehr Neubiberg wurde zum 30.09.2021 gekündigt. Die Feuerwehr hat hierfür einen Nachmieter benannt und versichert hierbei die Regeln der Transparenten Wohnungsvergabe beachtet zu haben.

Daneben verfügt die Gemeinde Neubiberg über Belegungsrechte der Wohnungen in der **Bediensteten-Wohnanlage an der Äußeren Hauptstraße** in Neubiberg

Die Träger der Kontingenzwohnungen wurden über die Gemeindeverwaltung angeschrieben und gebeten mitzuteilen, ob in den jeweiligen Kontingenzwohnungen seit Jahresbeginn 2020 Mieterwechsel stattgefunden haben und wenn ja, ob bei der Nachvermietung die Kriterien der Transparenten Wohnraumvergabe beachtet wurden.

Folgende Rückmeldungen liegen vor:

In den Kontingenzwohnungen, die der Gemeindeverwaltung und den Feuerwehren zugesprochen wurden gab es seit Erstbezug keinen Mieterwechsel.

Bei den Wohnungen, die der KiBeG, des AWO Kreisverbands München-Land e.V, der Gemeinnützigen Paritätischen Kindertagesbetreuung GmbH Südbayern, der AWO München gemeinnützige Betriebs-GmbH und den Armen Schulschwestern zugesprochen wurden, gab es laut deren Aussage seit Einzug keinen Mieterwechsel.

Beim Senioren- & Pflegeheim Ludwig Feuerbach kam es seit Einzug zu 4 Wiederbelegungen, davon 2 seit Jahresbeginn 2020.



Sitzung am 25.10.2021, TOP Nr.2

Sachgebiet: Finanzverwaltung

Letztlich ergab noch eine Anfrage bei der A Wohnbau die **Kontingentwohnungen in der Pappelstraße** betreffend:

Hier bestätigte die A Wohnbau-Genossenschaft, dass bis dato keine Mieterwechsel zu verzeichnen waren.