



Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus	
Gemeinderat	21.06.2021	öffentlich	Beschluss

Vergabe von Reinigungsleistungen für die Grundschule Neubiberg, die Grundschule Unterbiberg und das Sportzentrum

Sachverhalt:

Da die Reinigung der benannten Gebäude durch die jetzigen Dienstleister Ende Juli endet, muss der Auftrag über die Reinigung der aufgeführten Gebäude neu ausgeschrieben werden.

1. Verfahrensgegenstand und Beauftragung

Die Gemeinde Neubiberg führt ein Vergabeverfahren im Wege eines EU-weiten sogenannten Offenen Verfahrens für Unterhalts- und Glasreinigung durch (analoger Begriff auf nationaler Ebene: öffentliche Ausschreibung).

Das Ausschreibungsverfahren ist in zwei Lose aufgeteilt worden, da es sich bei der Glas- und Unterhaltsreinigung um zwei unterschiedliche Gewerke handelt, die getrennt ausgeschrieben werden, da es Anbieter gibt, die sich nur auf das eine oder andere Gewerk spezialisiert haben.

- Los 1: Unterhaltsreinigung
- Los 2: Glasreinigung

Im Rahmen dieses Verfahrens ist Neumann & Neumann Software und Beratungs-GmbH beratend tätig. Neumann & Neumann unterstützt die Gemeinde bei der Erstellung und Auswertung der Ausschreibungsunterlagen und spricht eine Empfehlung aus. Die vorliegende Empfehlung dient dazu, die Gemeinde in die Lage zu versetzen, in Kenntnis aller maßgeblichen Umstände eine eigenständige Entscheidung darüber zu treffen, welcher Bieter den Zuschlag erhält.

2. Vertragsbeginn und Laufzeit

Beginn der Leistungserbringung ist der 01. August 2021.

Der Vertrag endet mit Ablauf 31. Juli 2023. Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von neun Monaten vor Vertragsende gekündigt wird, er endet jedoch spätestens mit Ablauf des 31. Juli 2026.

3. Ausschreibungsergebnis nach Prüfung

Sachgebiet: Hochbau und Bauunterhalt

Rang	Bieter_Los 1	Angebotssumme/Jahr/ Netto
1.	Bieter Nr. 7	217.870,05 €
2.	Bieter Nr. 21	231.172,51 €
3.	Bieter Nr. 19	232.911,84 €
4.	Bieter Nr. 9	233.620,99 €
5.	Bieter Nr. 11	236.069,34 €

Rang	Bieter_Los 2	Angebotssumme/Jahr/ Netto
1.	Bieter Nr. 4	4.047,67 €
2.	Bieter Nr. 20	4.886,41 €
3.	Bieter Nr. 5	5.148,75 €
4.	Bieter Nr. 14	5.219,41 €
5.	Bieter Nr. 18	5.680,16 €

4. Wertung und Prüfung

Der Gesamtangebots-Jahrespreis war vom jeweiligen Bieter anzugeben. Die Prüfung und Wertung der Angebote wurde von der Beratungs-GmbH Neumann & Neumann durchgeführt.

5. Vergabevorschlag

Die wirtschaftlichsten Angebote sind:

Los 1: Bieter Nr. 7; Dussmann Service Deutschland GmbH, Zweigniederlassung Südbayern

Los 2: Bieter Nr. 4; Daily Shine GmbH

Neumann & Neumann empfiehlt, nach Durchsicht und Prüfung aller Unterlagen und Angebote auf Richtigkeit und Übereinstimmung der Vorgaben, diesen Bietern den Zuschlag zu erteilen.

Die Verwaltung schließt sich der Empfehlung an.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Reinigungsleistungen (Los 1 Unterhaltsreinigung, Los 2 Glasreinigung) für die Liegenschaften Grundschule Neubiberg, Grundschule Unterbiberg und Sportzentrum Zwergerstraße



Sachgebiet: Hochbau und Bauunterhalt

- im Los 1 an Bieter Nr. 7, Dussmann Service Deutschland GmbH, Zweigniederlassung Südbayern, München
 - im Los 2 an Bieter Nr. 4, Daily Shine GmbH, München
3. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt entsprechende Erklärungen abzugeben.