



Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus	
Bau- und Verkehrsausschuss	18.05.2021	öffentlich	Beschluss

Bauantrag zum An- und Umbau einer Metzgerei auf dem Grundstück Hauptstr. 17, Fl.-Nr. 144/2**Sachverhalt:**

Die bestehende Metzgerei soll im Innenbereich umgebaut und mittels erdgeschossigem Anbau einen Stehbereich zum Vorortverzehr erhalten.

Der Anbau ist als zweiseitig verglaster Flachdachbau (5 m x 2,50 m, 3,19 m hoch) und mit einer fortführenden Überdachung des verlegten Kundeneingangs in einer Größe von ca. 3,30 m x 2,70 m geplant. Die vorhandene Werbeanlage zwischen Erd- und Obergeschoss wird entfernt und durch eine neue an der Attika des Anbaues ersetzt.

Bauplanungsrechtliche Beurteilung:

Geltungsbereich einfacher Bebauungsplan Nr. 5 aus dem Jahr 1956; Beurteilung nach § 30 Abs. 3 i. V. m. § 34 BauGB; 5 m Baugrenze parallel zur Hauptstraße (durch bereits verschobene Grundstücksgrenze im Abstand von 1,80 m zur südlichen Grundstücksgrenze), wird nicht berührt.

- Stellplätze:

Laut Antrag werden für das Ladengeschäft insgesamt 2 Stellplätze nachgewiesen. Durch den Umbau wird 1 Stellplatz je 30 m² Verkaufsnutzfläche; mind. 2 Stellplätze je Laden benötigt. Für die Verkaufsnutzfläche von 62,46 m² werden somit 2 Stellplätze benötigt. Der Stellplatznachweis ist durch den Bestand erfüllt.

Fazit:

Der geplante erdgeschossige Anbau fügt sich in die Umgebung und der Nutzung der Hauptstraße ein.

Dem Sachverhalt liegen folgende Unterlagen bei (im RIS unter Vorlagennr.: 2021/4811 abrufbar):

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Planung vom April 2021

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum An- und Umbau einer Metzgerei auf dem Grundstück Hauptstr. 17, Fl.-Nr. 144/2, Gemarkung Unterbiberg, entsprechend der Planung vom April 2021, **wird hergestellt.**

